



Présentation des appartements | Situation géographique locale



Présentation des appartements | Situation géographique locale



Présentation des appartements | Situation

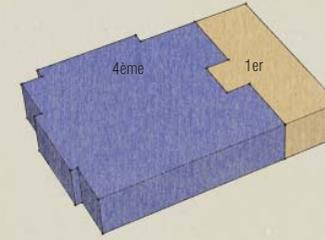
Cette vieille ferme se situe dans un quartier résidentiel et privé à proximité de Lausanne, dans le contexte charmant et bucolique de Villars-Tiercelin, un village sous la commune de Jorat-Menthue.

La proximité des axes autoroutiers et de la ville de Lausanne en font un endroit facile d'accès. Toutes les commodités, telles que les transports publics, commerces et écoles se trouvent à quelques centaines de mètres. Alliant confort moderne et caractère historique, le bâtiment est composé de 4 appartements spacieux et lumineux.

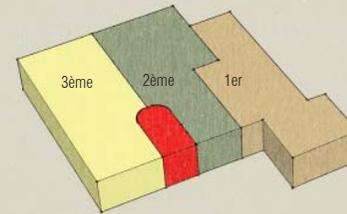
Chaque appartement dispose d'une cave et le parking commun extérieur est situé vers l'entrée principale. L'espace extérieur derrière la ferme est utilisé comme jardin pour les appartements. Ses magnifiques surfaces intérieures au design contemporain ainsi que de beaux espaces extérieurs vous offrent un cadre de vie des plus agréables. L'aménagement intérieur, ainsi que les finitions, sont au choix de l'acquéreur de façon à vous permettre la personnalisation de votre logement selon vos goûts et votre style de vie.

Prix d'une place parking extérieur 20'000.- CHF  
 Prix de la part cave à vin 20'000.- CHF

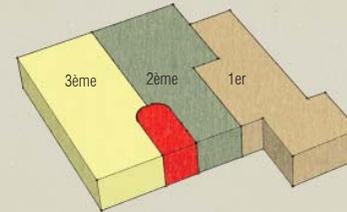
Combles



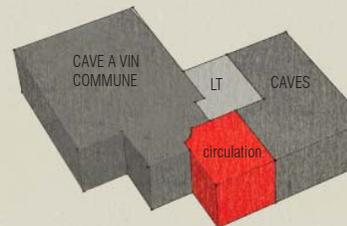
Etage



Rez



Sous-Sol



**LOT 1**  
APPARTEMENT

N° de pièces: 4.5 P  
 Surface: 137.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 6.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse int.: 18.0 m<sup>2</sup>  
 Cave: 6.0 m<sup>2</sup>  
**830 000.-**



**LOT 2**  
APPARTEMENT

N° de pièces: 4.5 P  
 Surface: 143.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 15.0 m<sup>2</sup>  
 Cave: 6.0 m<sup>2</sup>  
**880 000.-**



**LOT 3**  
APPARTEMENT

N° de pièces: 4.5 P  
 Surface: 129.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 15.0 m<sup>2</sup>  
 Cave: 4.0 m<sup>2</sup>  
**830 000.-**



**LOT 4**  
APPARTEMENT

N° de pièces: 4.5 P  
 Surface: 108.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 11.0 m<sup>2</sup>  
 Esp. ext. fermé: 9.0 m<sup>2</sup>  
 Cave: 6.0 m<sup>2</sup>  
**890 000.-**



CAVES



CIRCULATION



LOCAL TECHNIQUE

L'ENSEMBLE DES IMAGES PRESENTEES DANS LE PRESENT DOCUMENT NE SONT PAS CONTRACTUELLES.

Présentation des appartements | Schémas des appartements

aubertarchitectessa



Présentation des appartements | VUE EXTERIEURE SUD-EST



Présentation des appartements | VUE EXTERIEURE SUD-OUEST



Présentation des appartements | VUE EXTERIEURE NORD

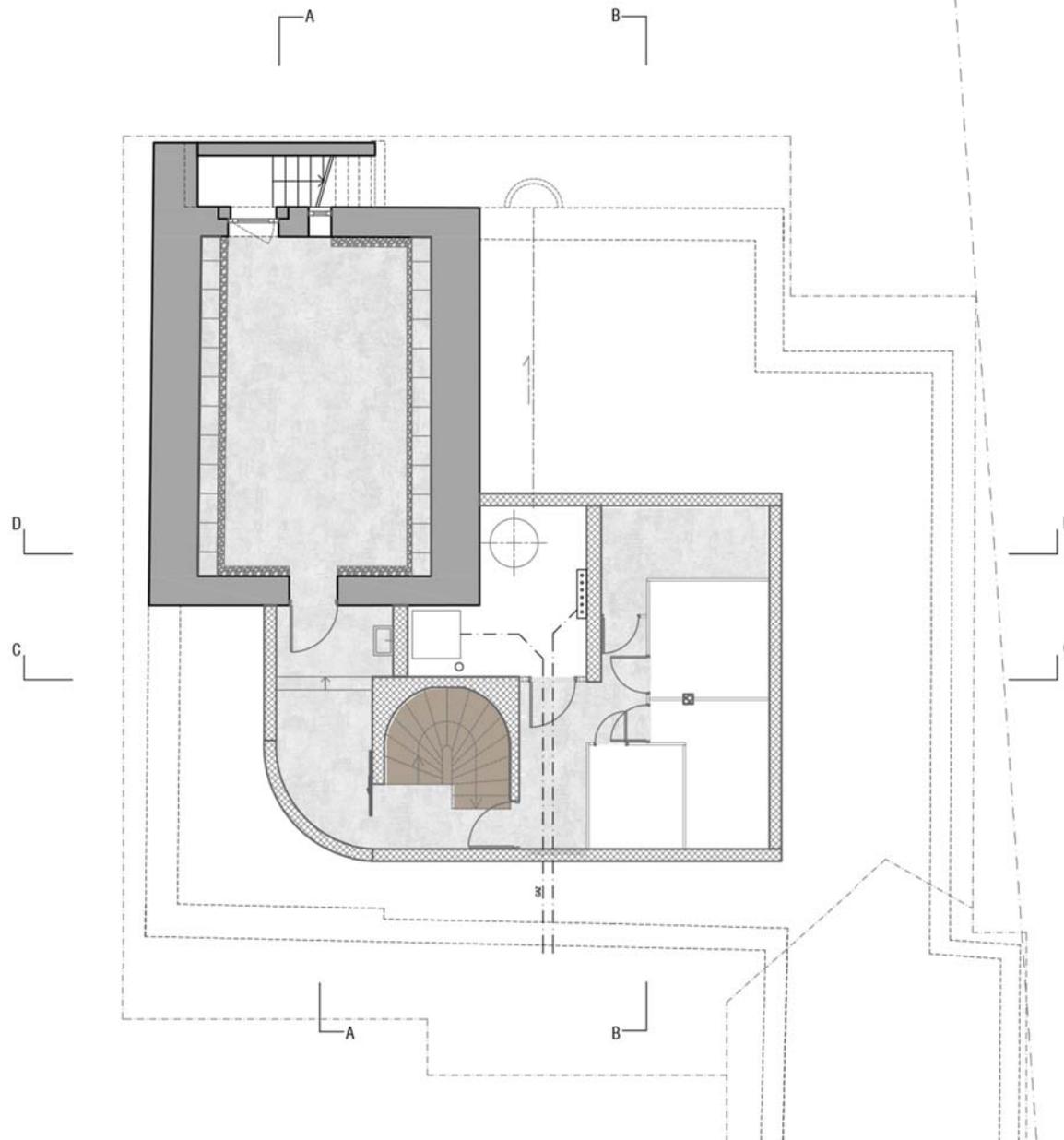
aubertarchitectessa

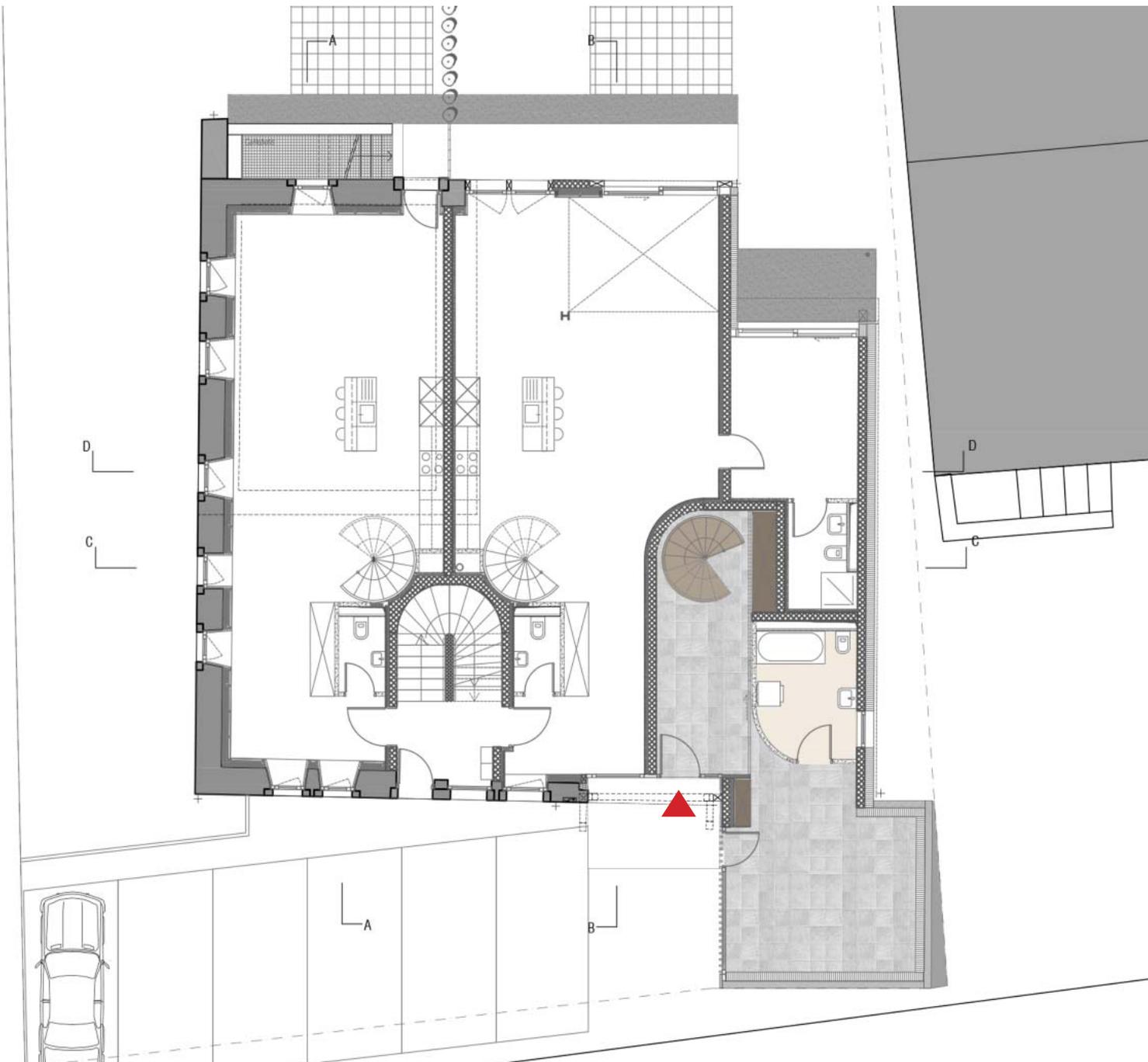
**LOT 1**

**APPARTEMENT**

N° de pièces: 4.5 P  
 Surface: 137.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 11.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse int.: 18.0 m<sup>2</sup>  
 Cave: 6.0 m<sup>2</sup>

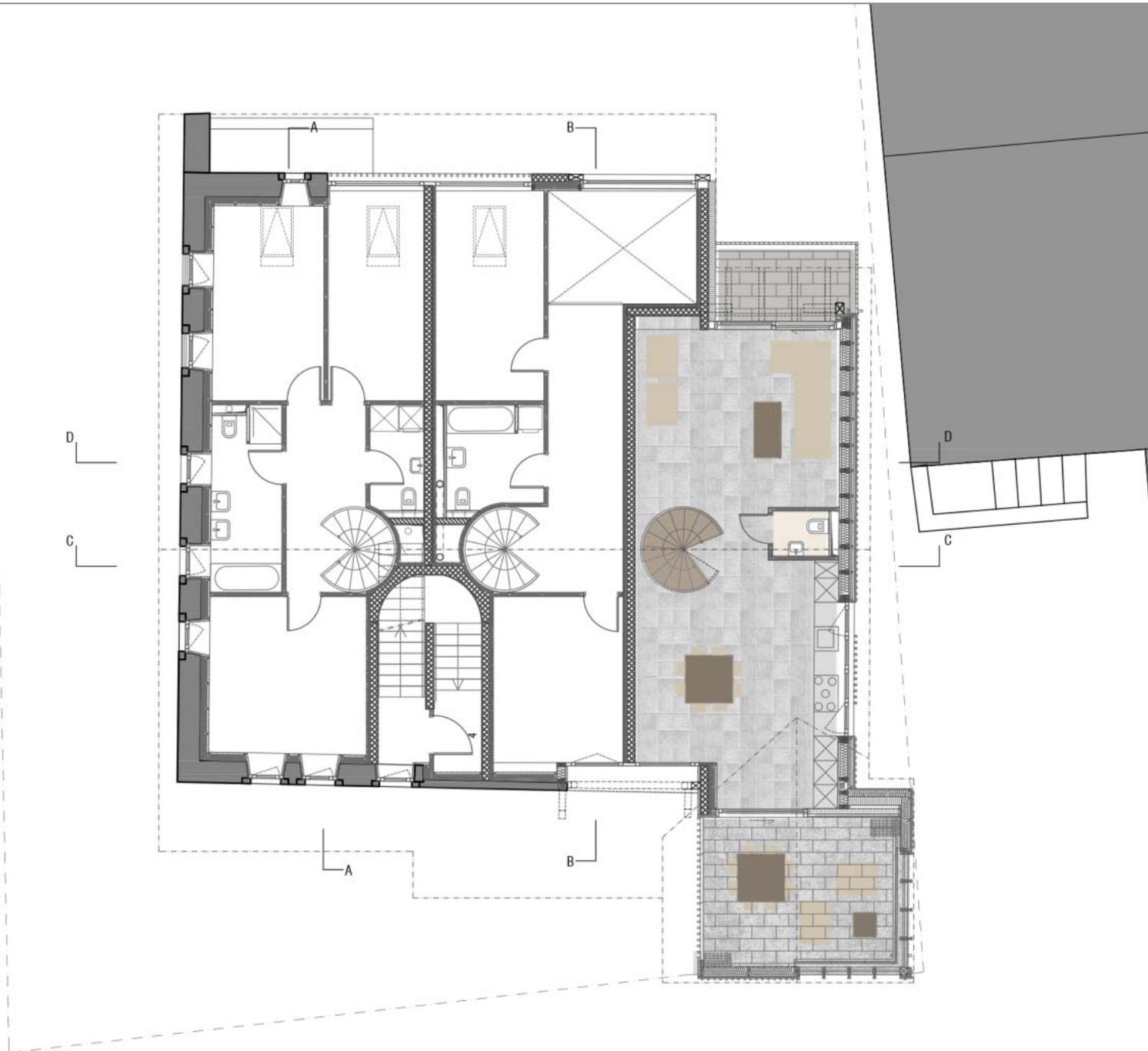
CAVE:  
 sol: résine  
 mur: béton peint  
 plafond: béton peint





HALL/BUREAU:  
sol: carrelage  
mur: crépis ribbé fin  
plafond: lissage peint

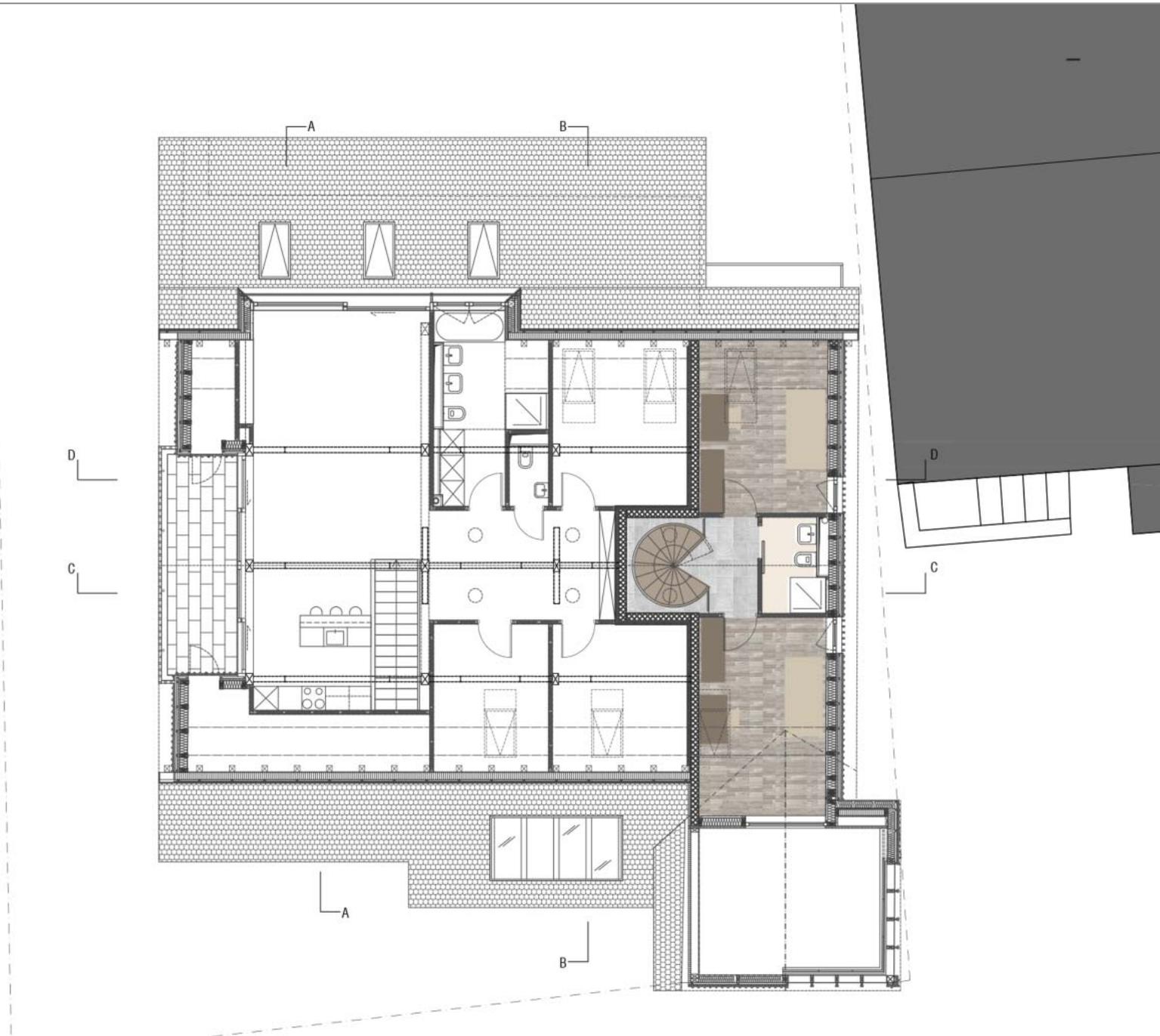
SDB:  
sol: carrelage  
mur: faïence  
plafond: lissage peint



CUISINE/SEJOUR:  
sol: carrelage  
mur: crépis ribbé fin  
plafond: solives appa-  
rentes et lissage peint

SDB:  
sol: carrelage  
mur: faïence  
plafond: solives appa-  
rentes et lissage peint

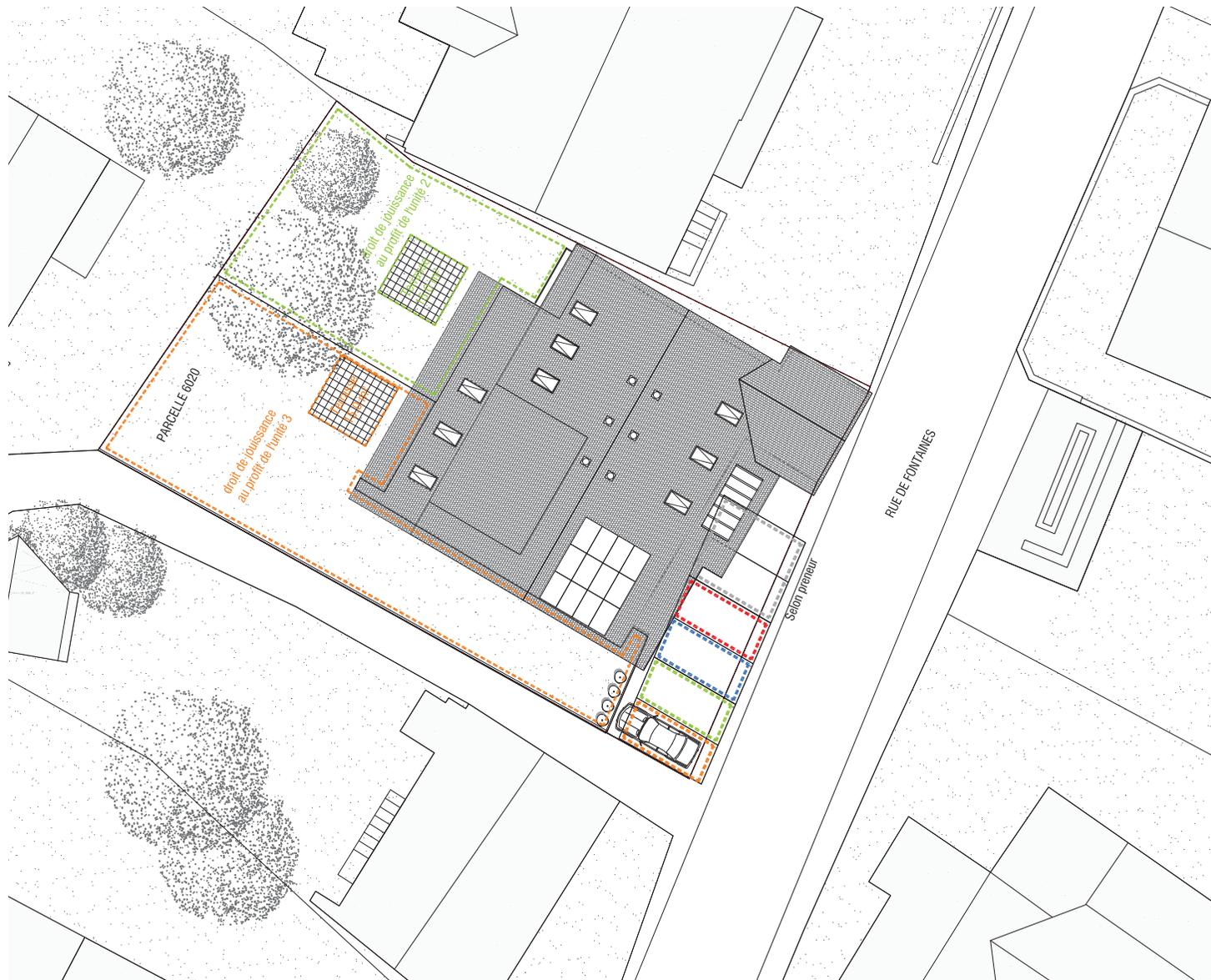
TERRASSES:  
sol: résine-bois

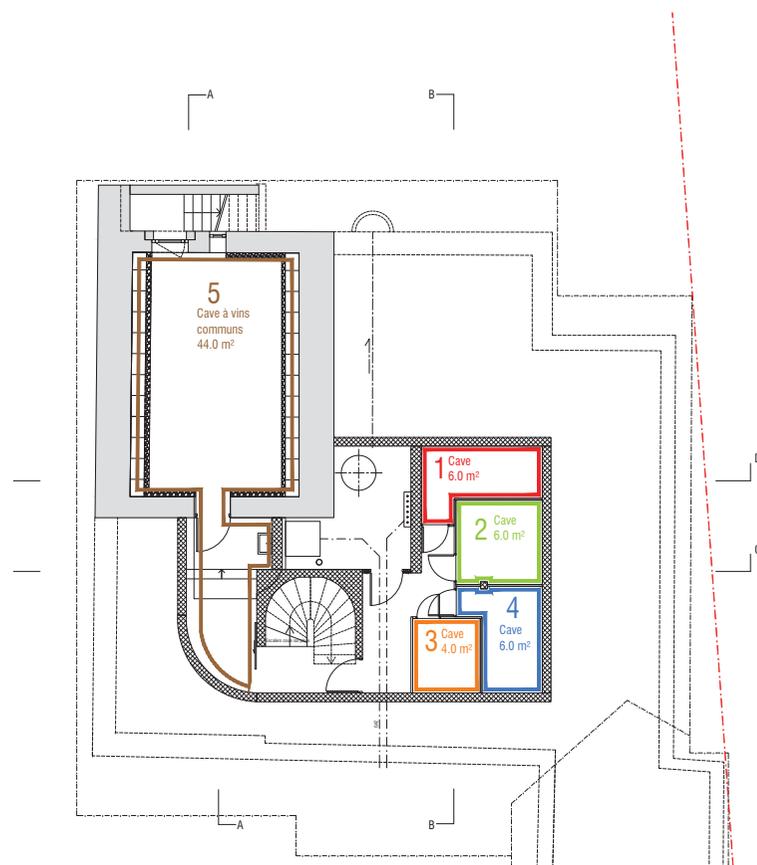


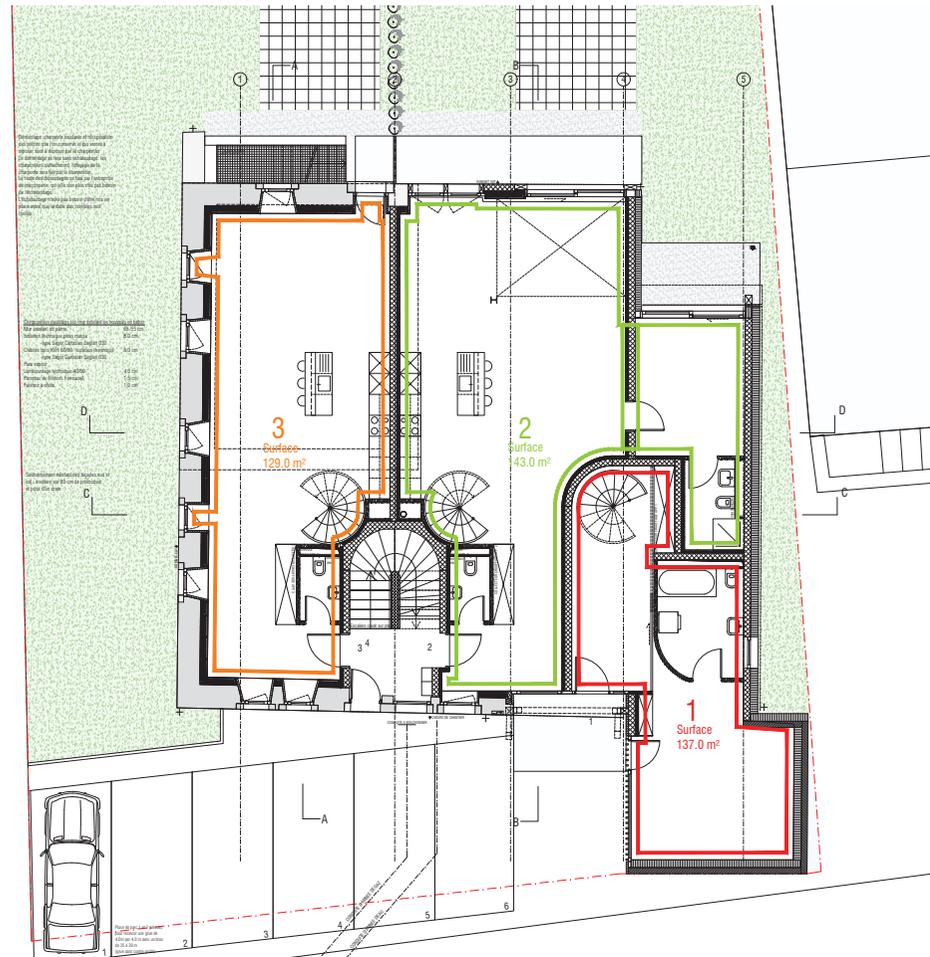
DEGAGEMENT:  
sol: carrelage  
mur: crépis ribbé fin  
plafond: faux-plafond  
peint

CHAMBRES:  
sol: parquet  
mur: lissage peint  
plafond: chevrons  
apparents

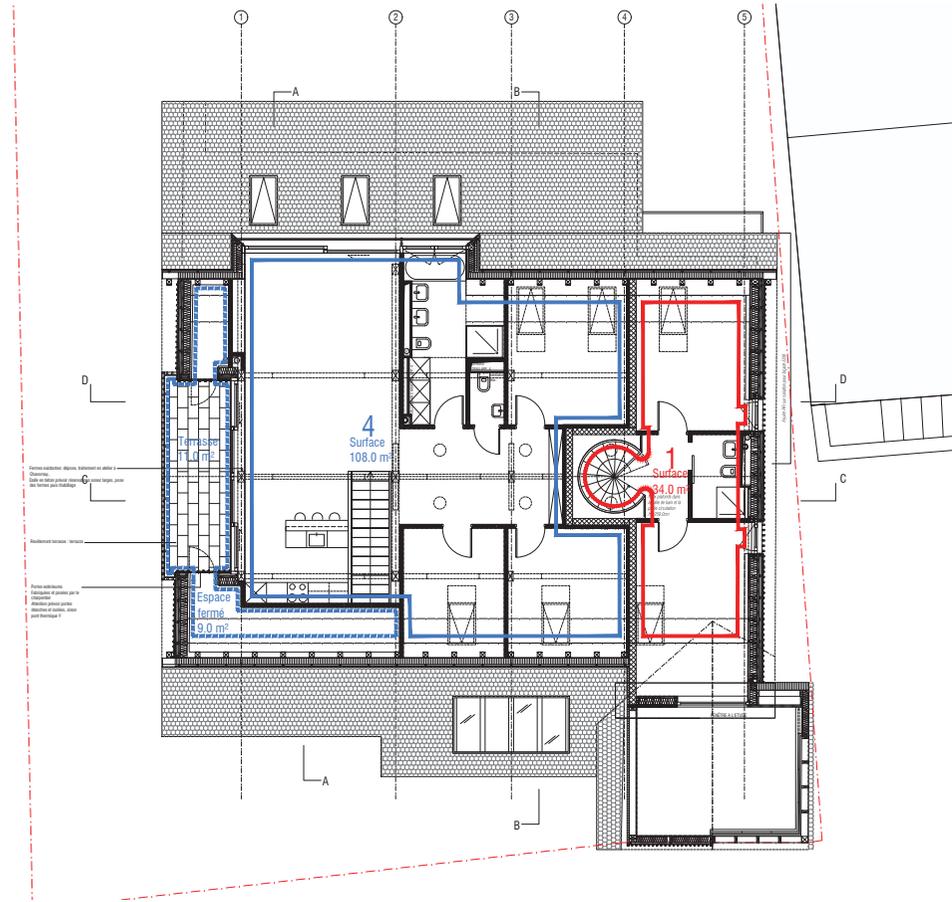
SDB:  
sol: carrelage  
mur: faïence  
plafond: faux-plafond  
peint













Présentation des appartements | 1ER APPARTEMENT - VUE INTERIEURE



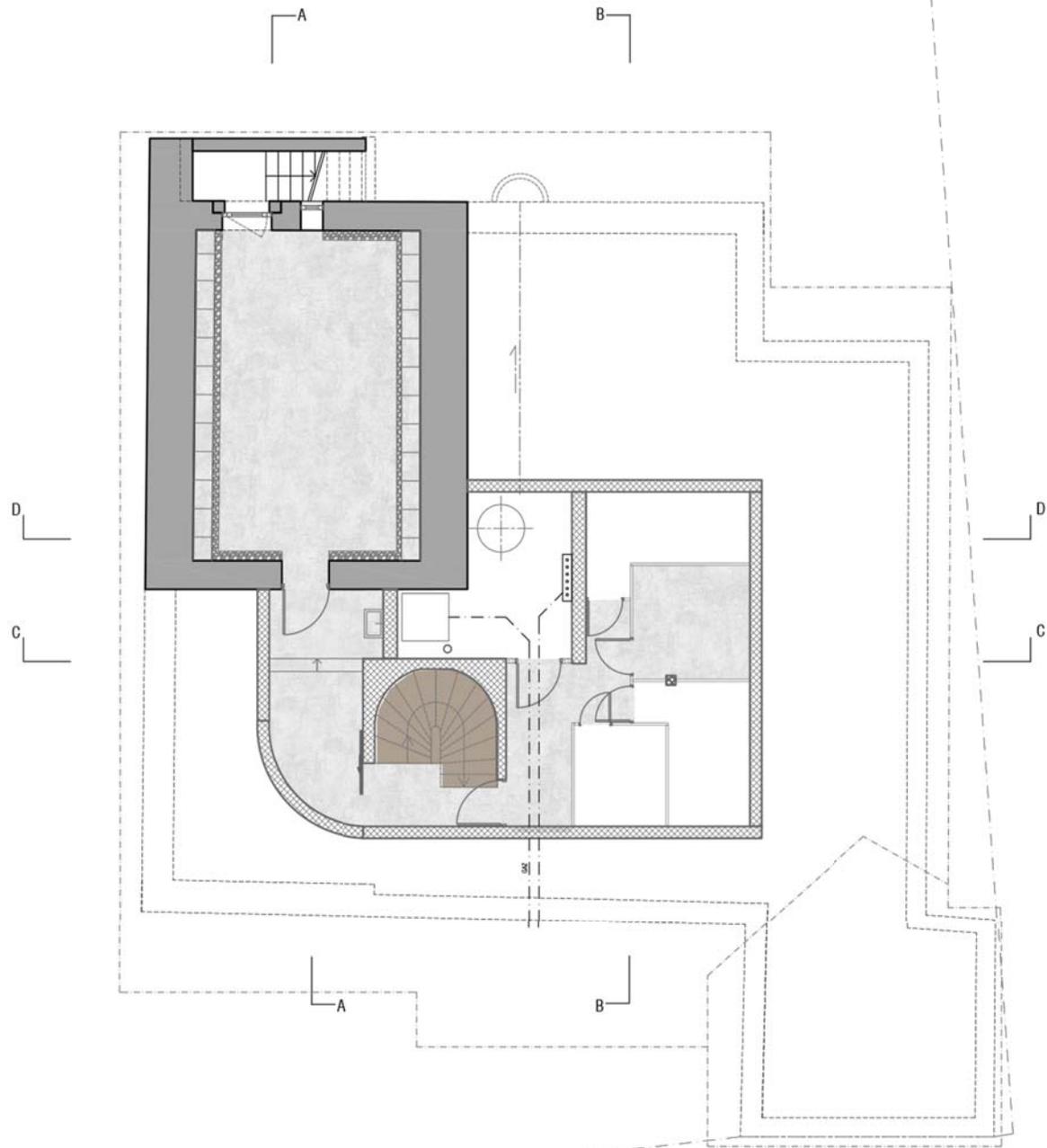
Présentation des appartements | 1ER APPARTEMENT - VUE INTERIEURE



Présentation des appartements | 1ER APPARTEMENT - VUE INTERIEURE



Présentation des appartements | 1ER APPARTEMENT - VUE INTERIEURE

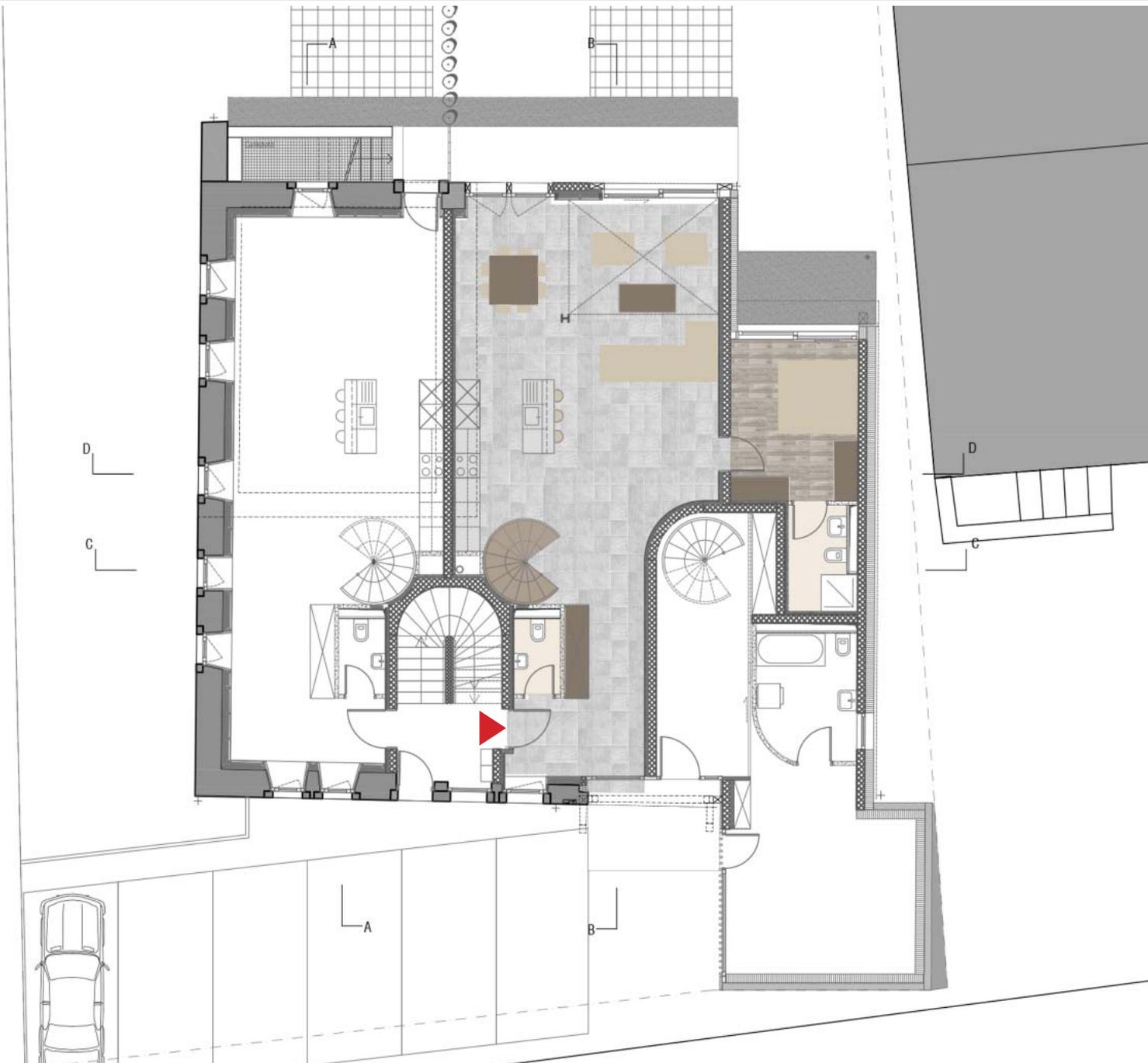


**LOT 2**

**APPARTEMENT**

N° de pièces: 4.5 P  
 Surface: 143.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 15.0 m<sup>2</sup>  
 Cave: 6.0 m<sup>2</sup>

CAVE:  
 sol: résine  
 mur: béton peint  
 plafond: béton peint

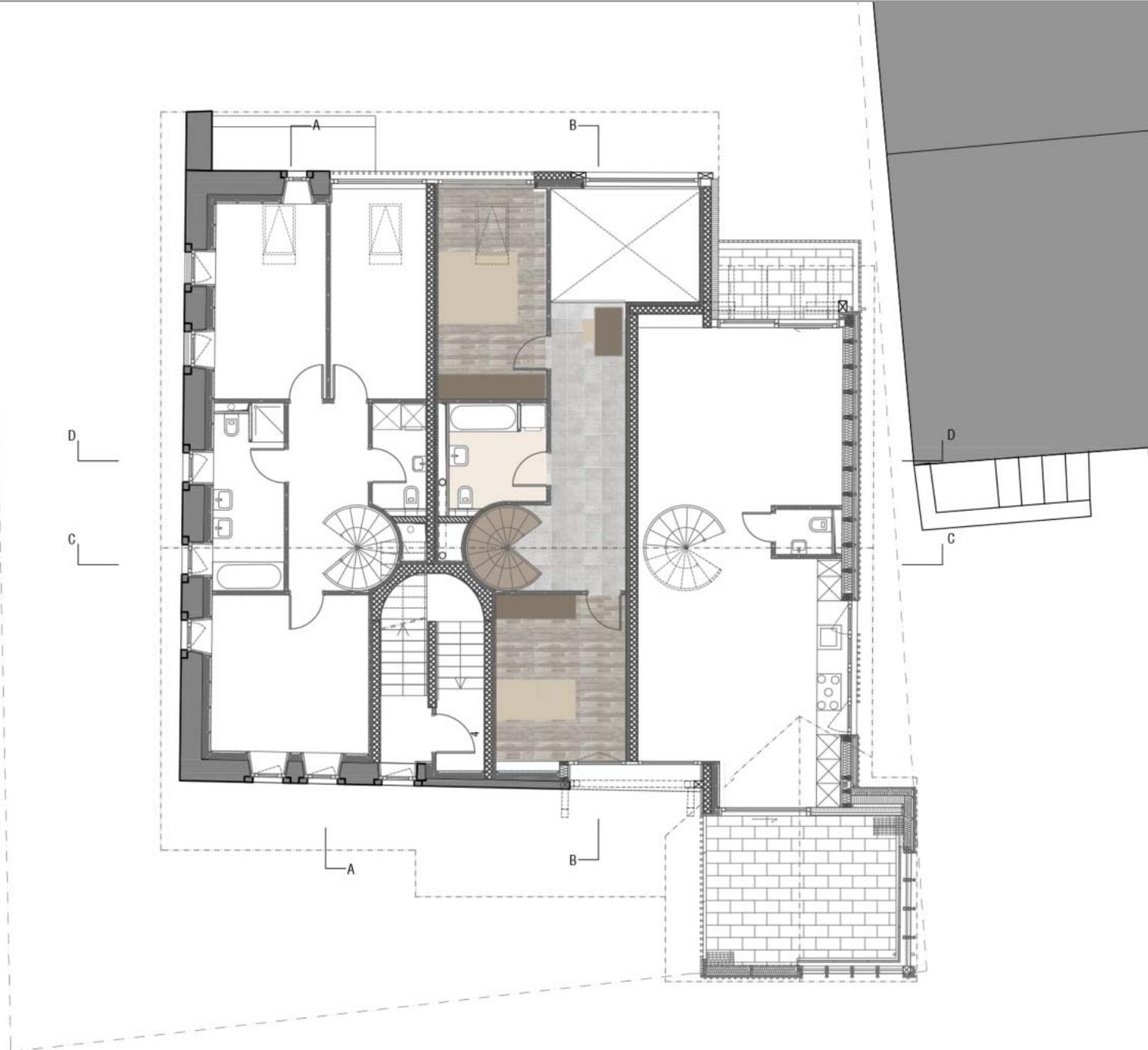


HALL/CUISINE/  
SEJOUR:  
sol: carrelage  
mur: crépis ribbé fin  
plafond: solives appa-  
rentes et lissage peint

SDB:  
sol: carrelage  
mur: faïence  
plafond: chevrons et  
lissage peint

CHAMBRES:  
sol: parquet  
mur: crépis ribbé fin  
plafond: lissage peint

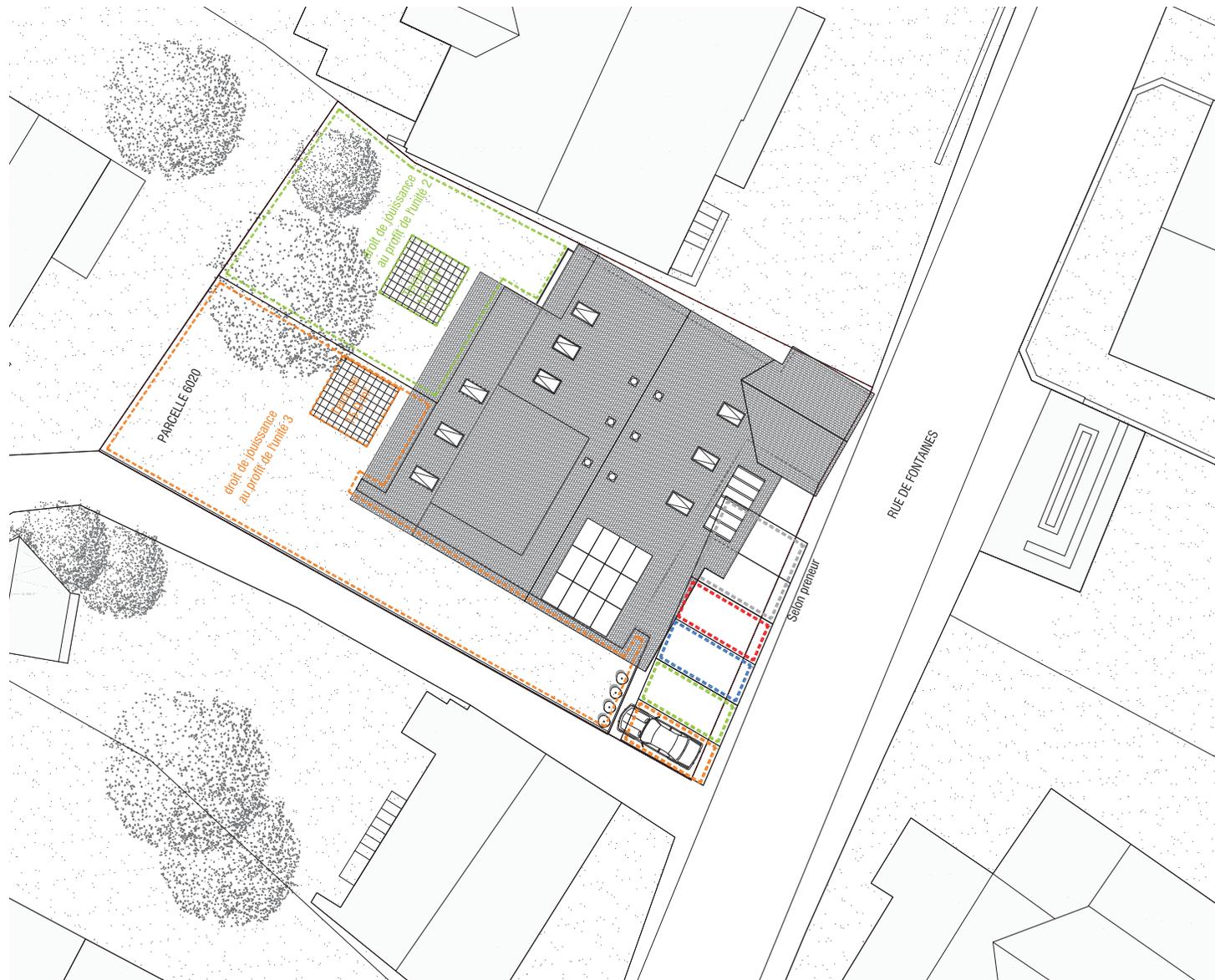


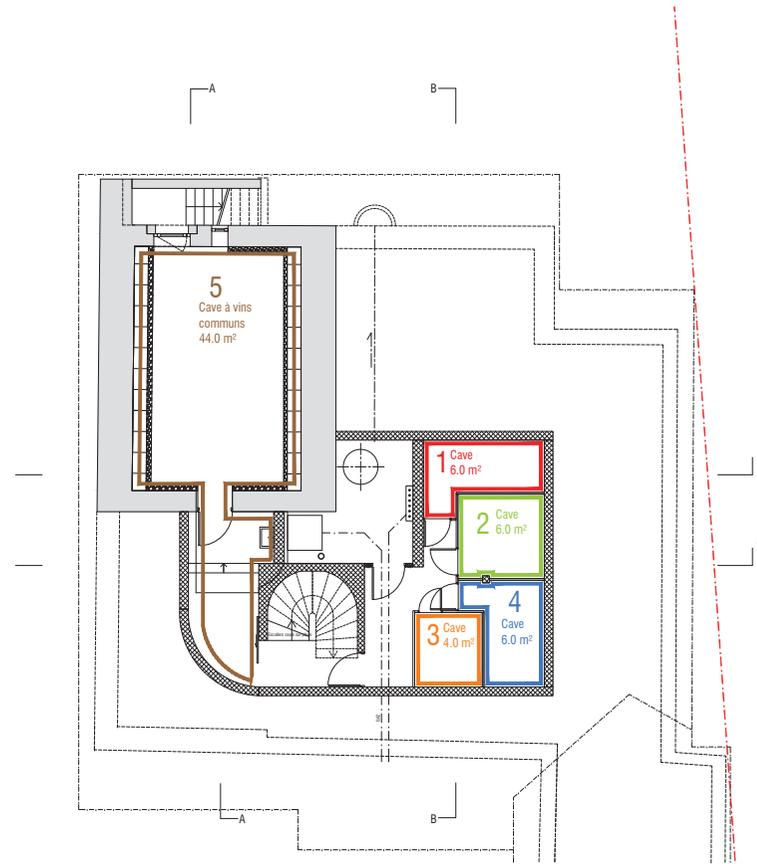


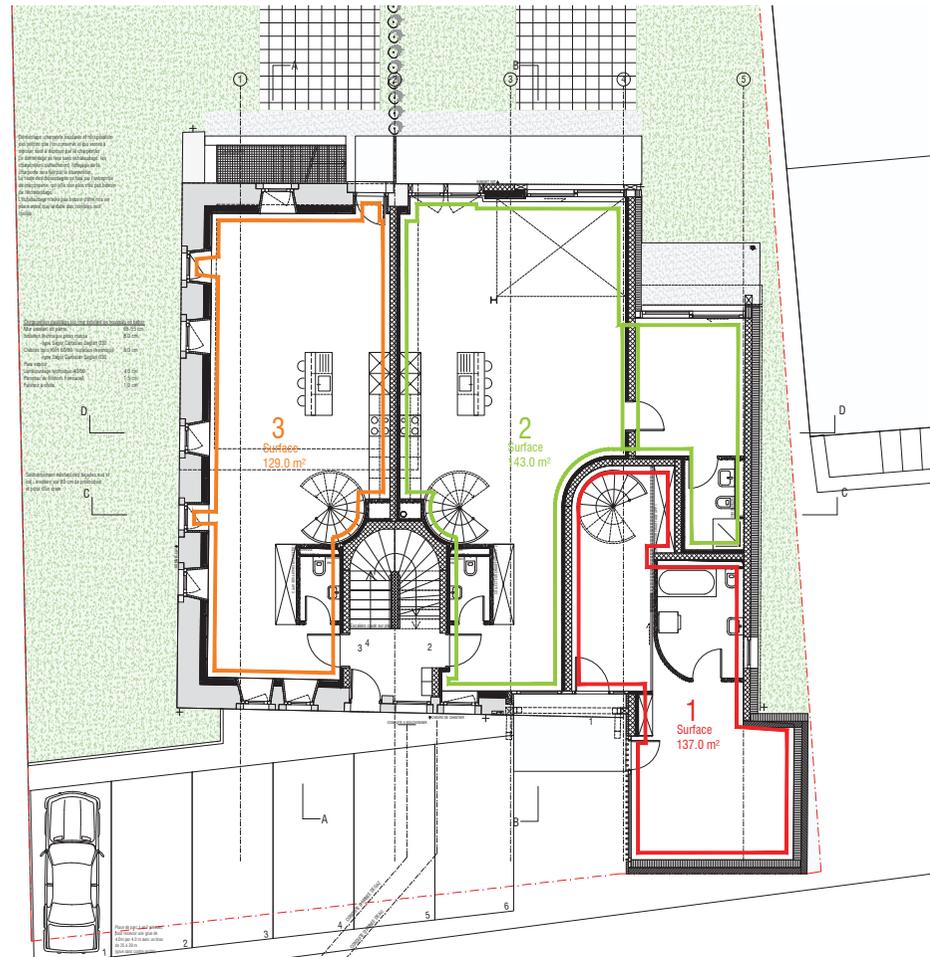
**DEGAGEMENT:**  
 sol: carrelage  
 mur: lissage peint  
 plafond: béton peint,  
 chevrons et  
 lissage peint

**CHAMBRES:**  
 sol: parquet  
 mur: crépis ribbé fin  
 plafond: béton peint,

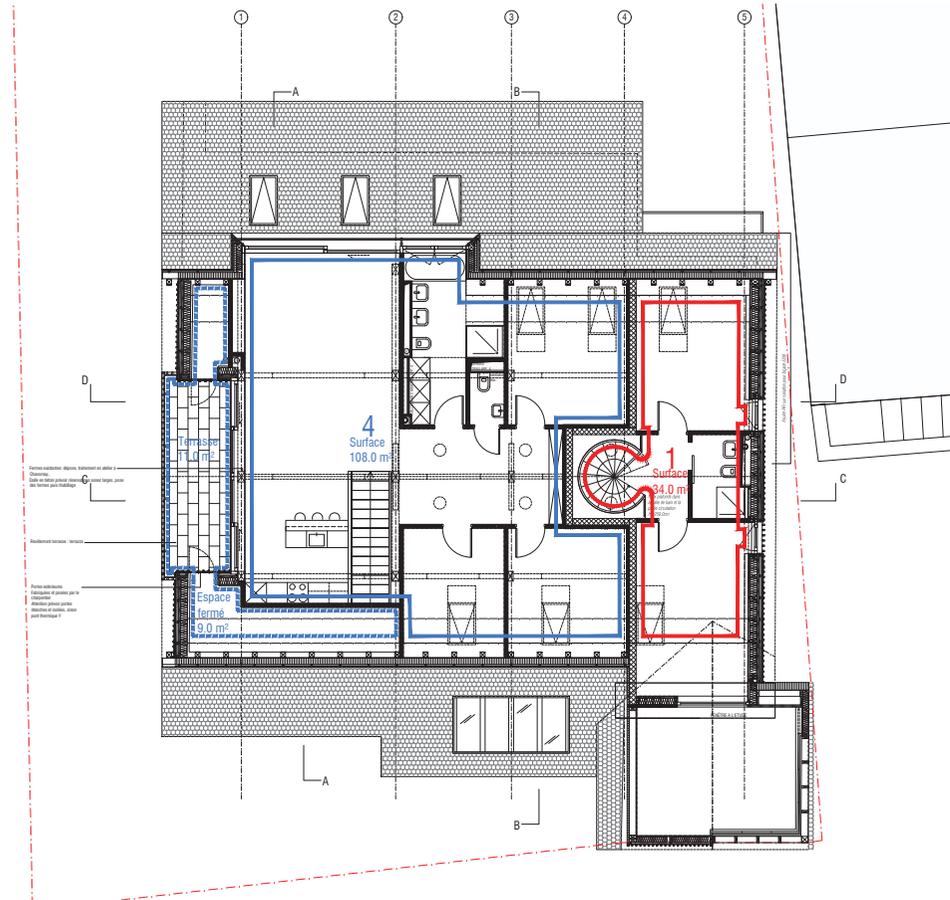
**SDB:**  
 sol: carrelage  
 mur: faïence  
 plafond: béton peint

















Présentation des appartements | 2EME APPARTEMENT - VUE INTERIEURE

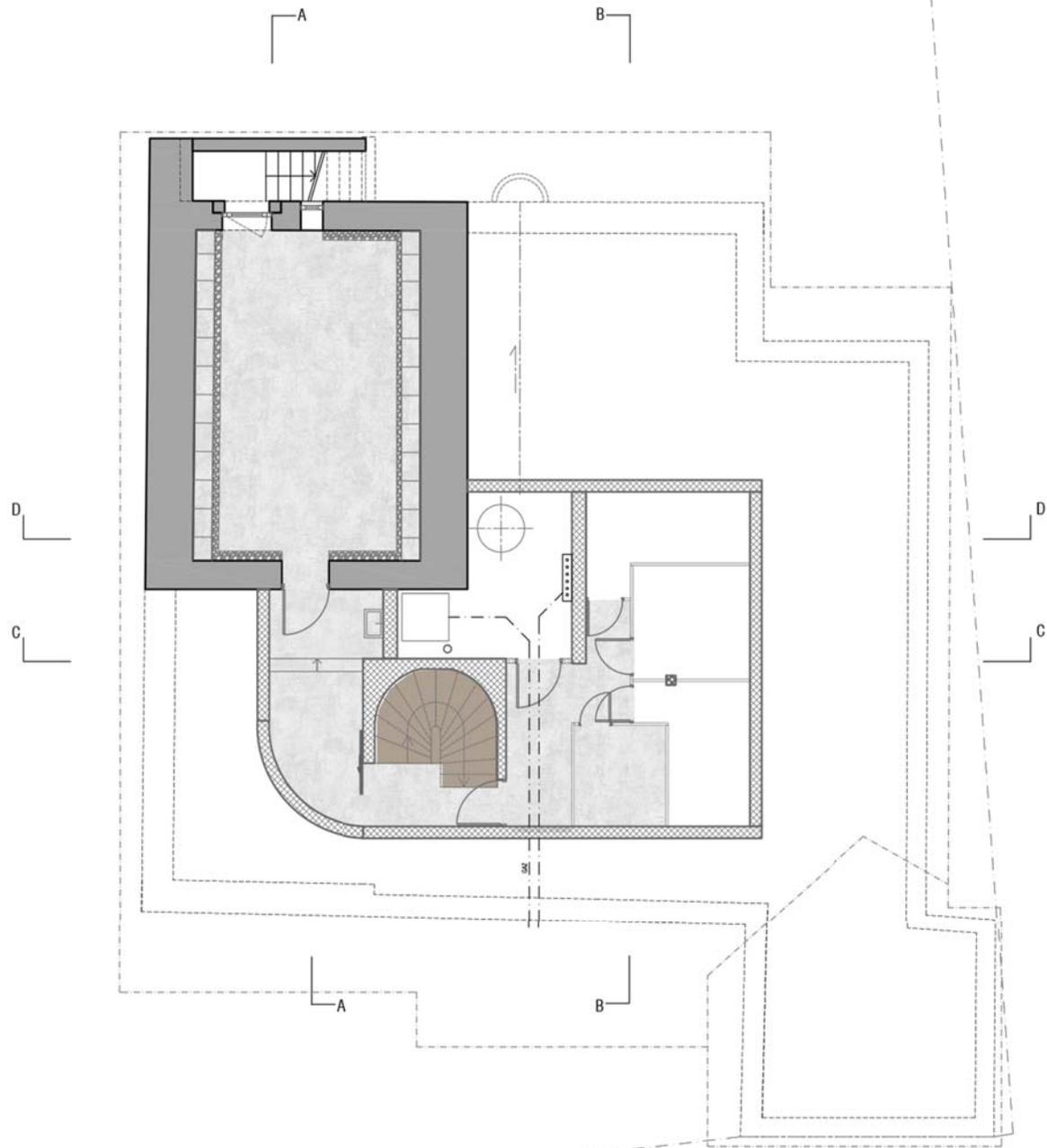
aubert**architect**essa



Présentation des appartements | 2EME APPARTEMENT - VUE INTERIEURE



Présentation des appartements | 2EME APPARTEMENT - VUE INTERIEURE



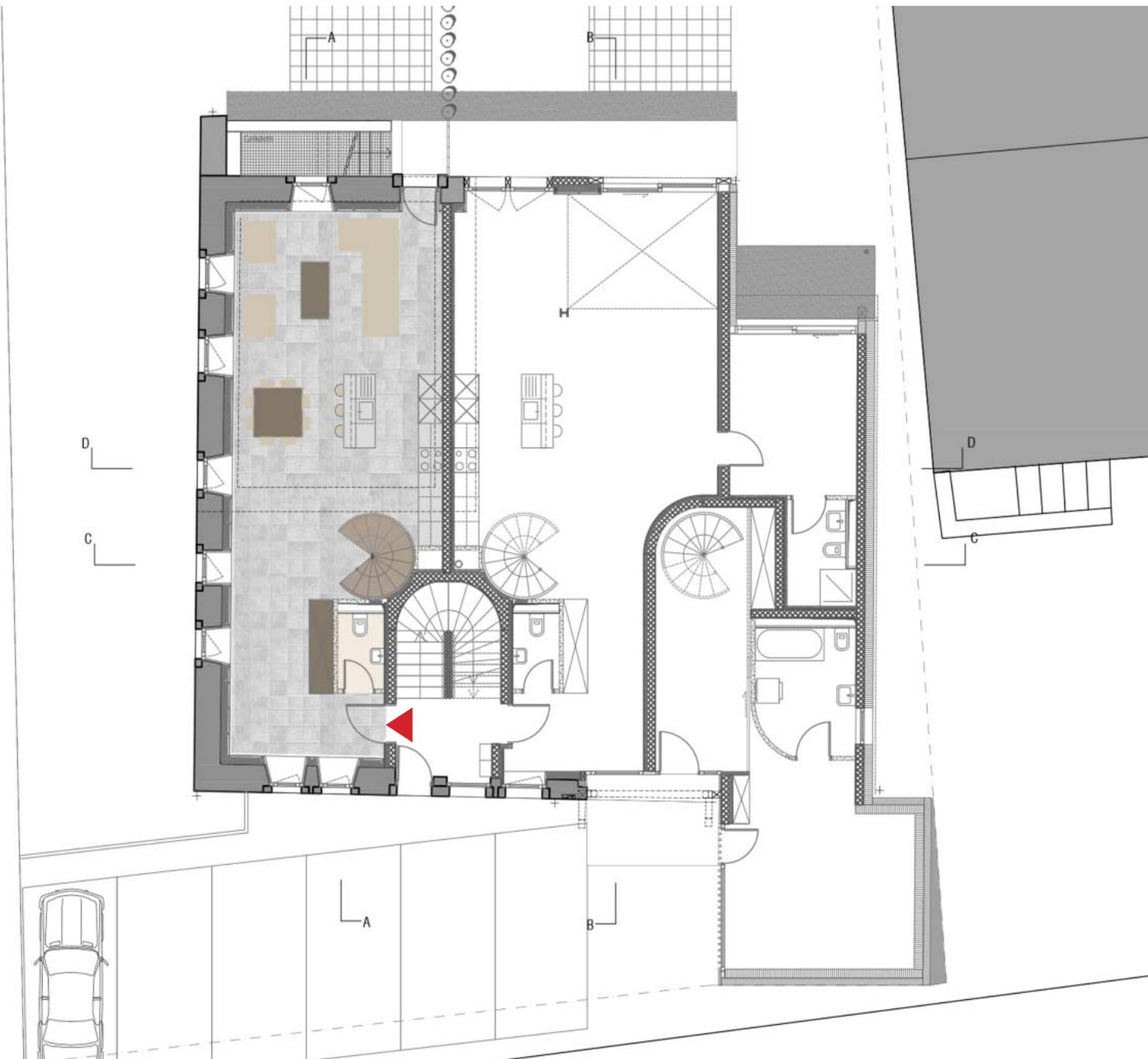
**LOT 3**

**APPARTEMENT**

N° de pièces: 4.5 P  
 Surface: 129.0 m2  
 Terrasse: 15.0  
 Carnotzet: 35.0 m2  
 Cave: 4.0 m2

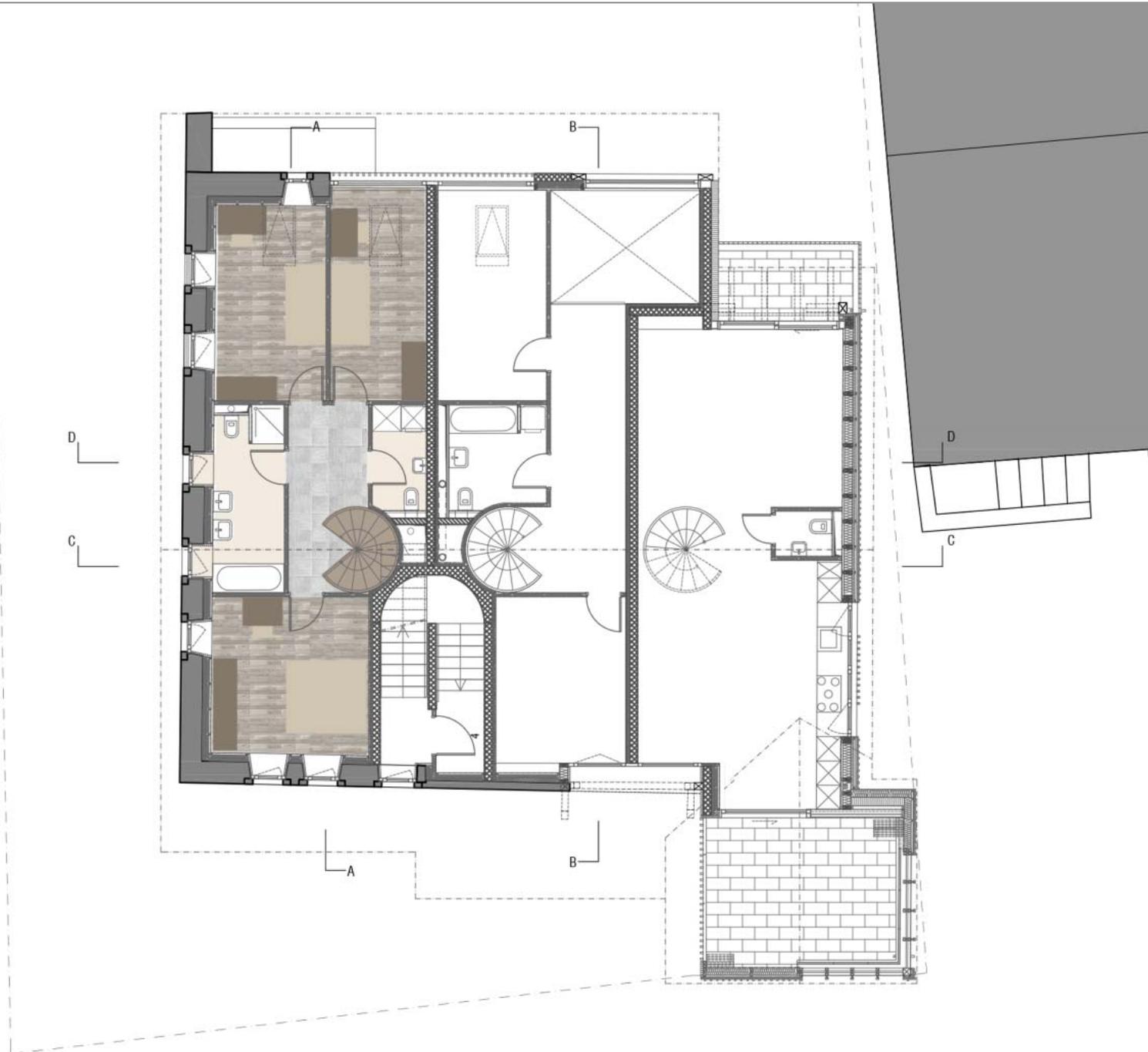
CAVE:  
 sol: résine  
 mur: béton peint  
 plafond: béton peint

CARNOTZET:  
 sol: résine  
 mur: pierres apparentes  
 plafond: pierres  
 apparentes



HALL/CUISINE/  
SEJOUR:  
sol: carrelage  
mur: crépis ribbé fin  
plafond: solives  
apparentes

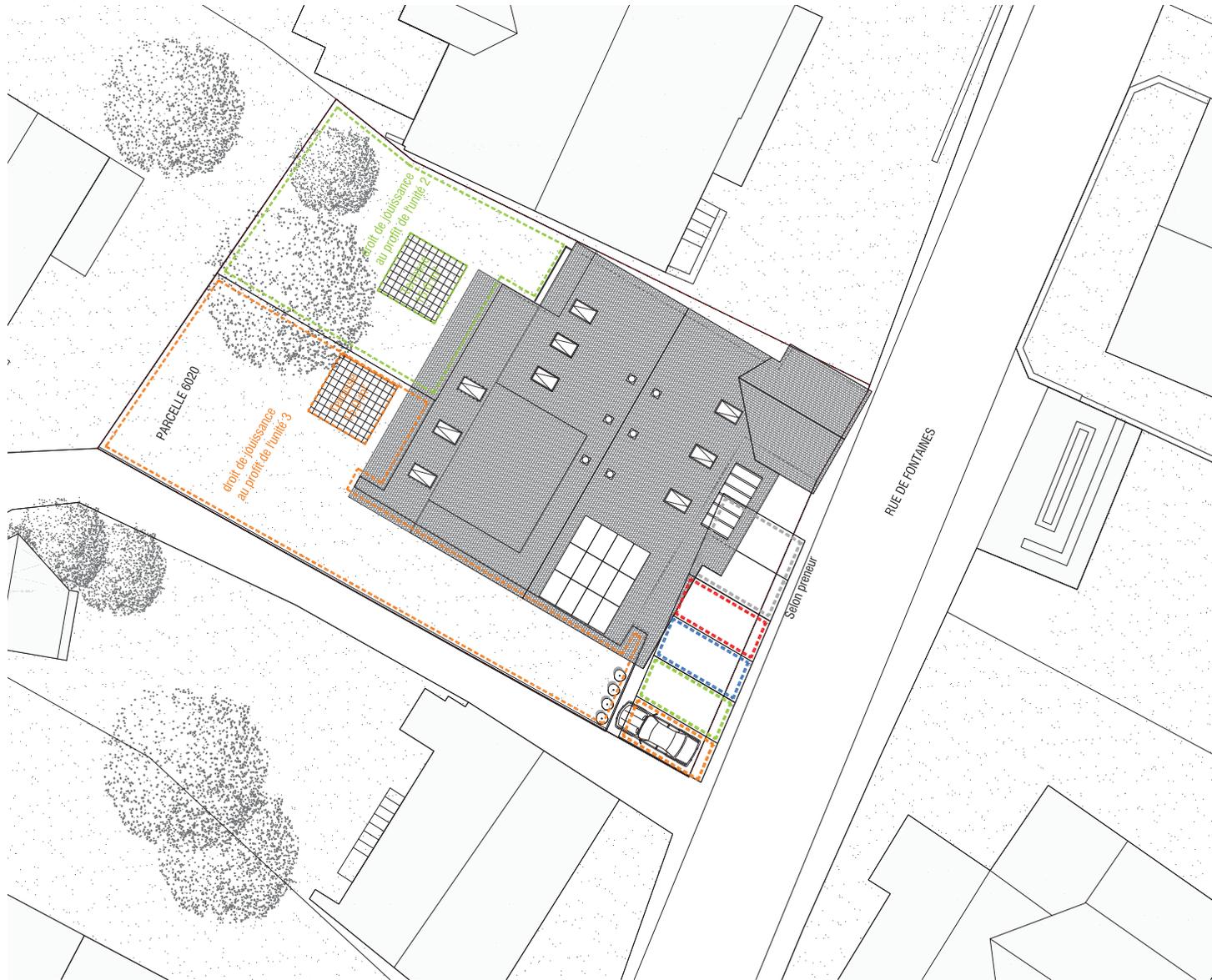
SDB:  
sol: carrelage  
mur: faïence  
plafond: lissage peint

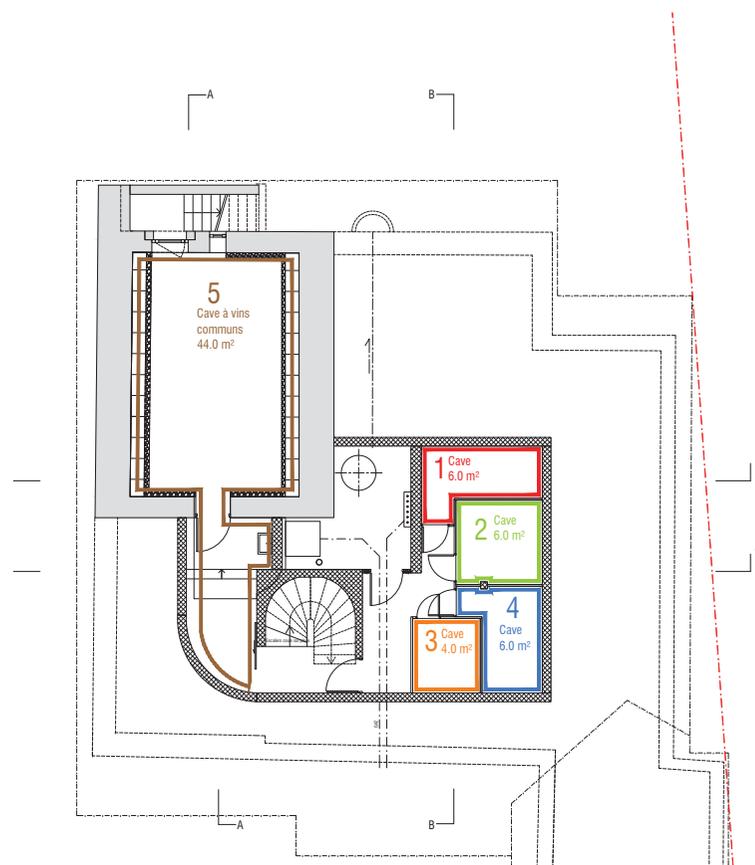


DEGAGEMENT:  
sol: carrelage  
mur: crépis ribbé fin  
plafond: béton peint

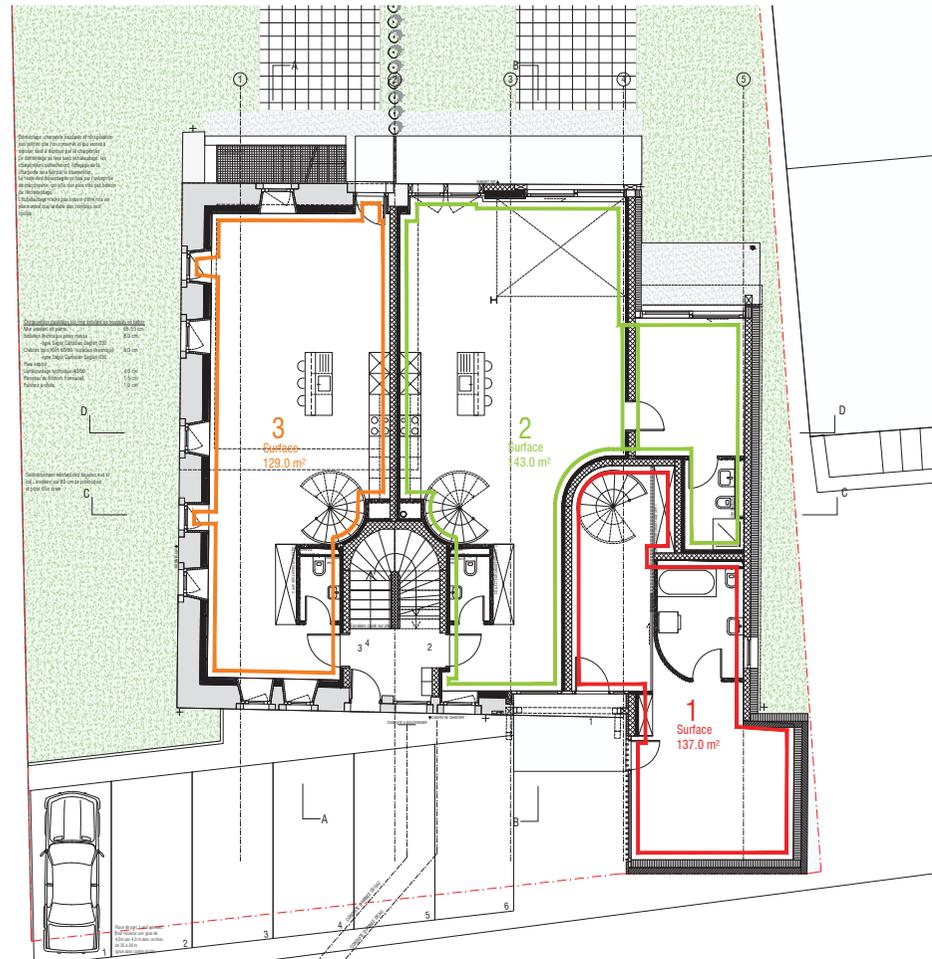
CHAMBRES:  
sol: parquet  
mur: lissage peint  
plafond: lissage peint

SDB:  
sol: carrelage  
mur: faïence  
plafond: béton peint

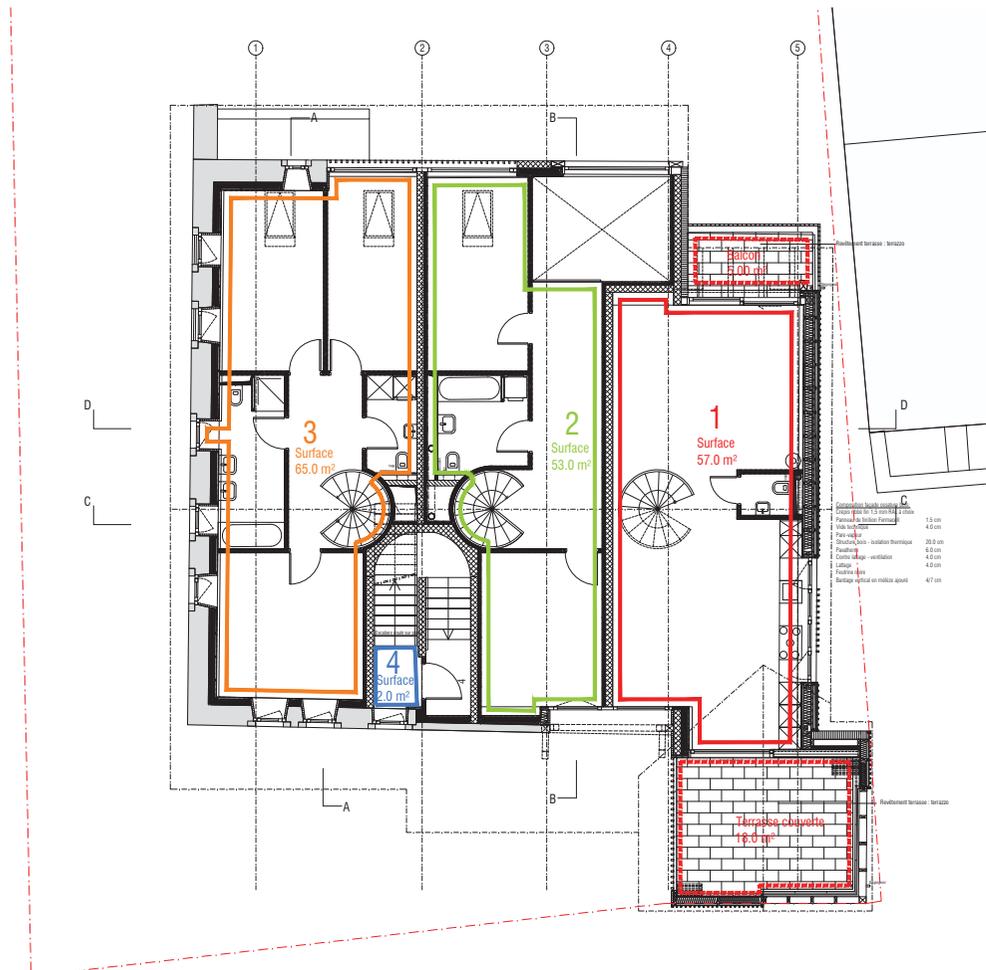


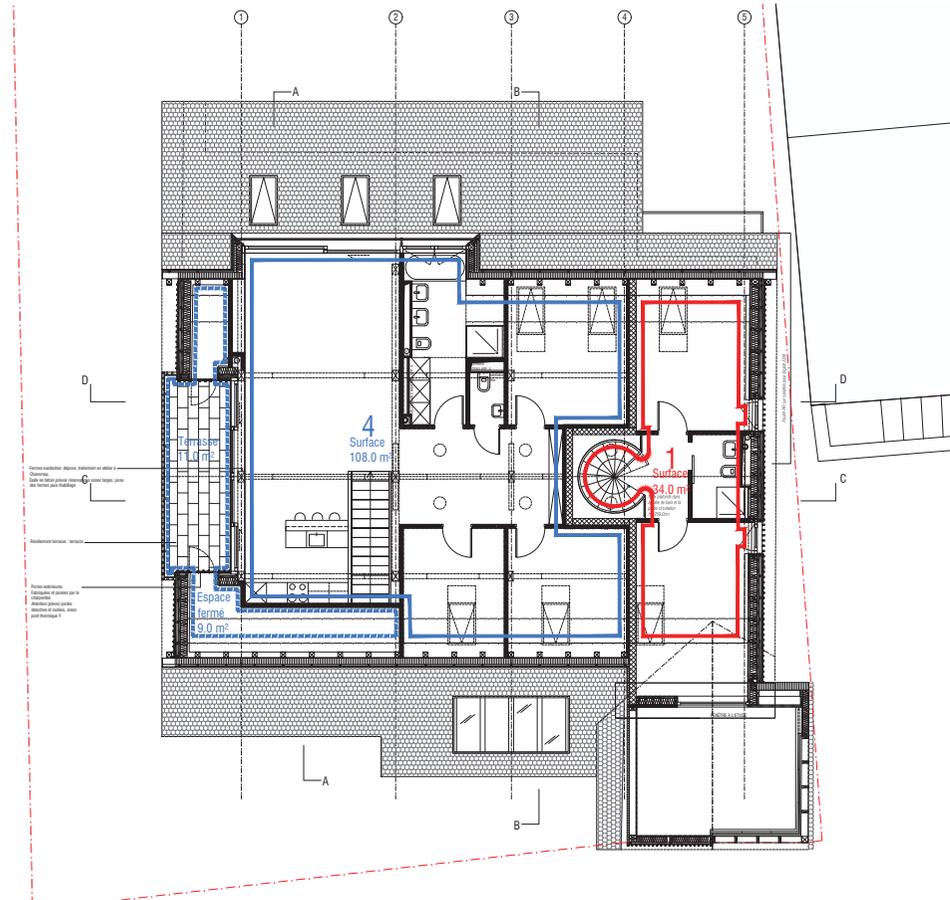


PLAN PPE  
Plan du rez-de-chaussée



PLAN PPE  
Plan de l'étage







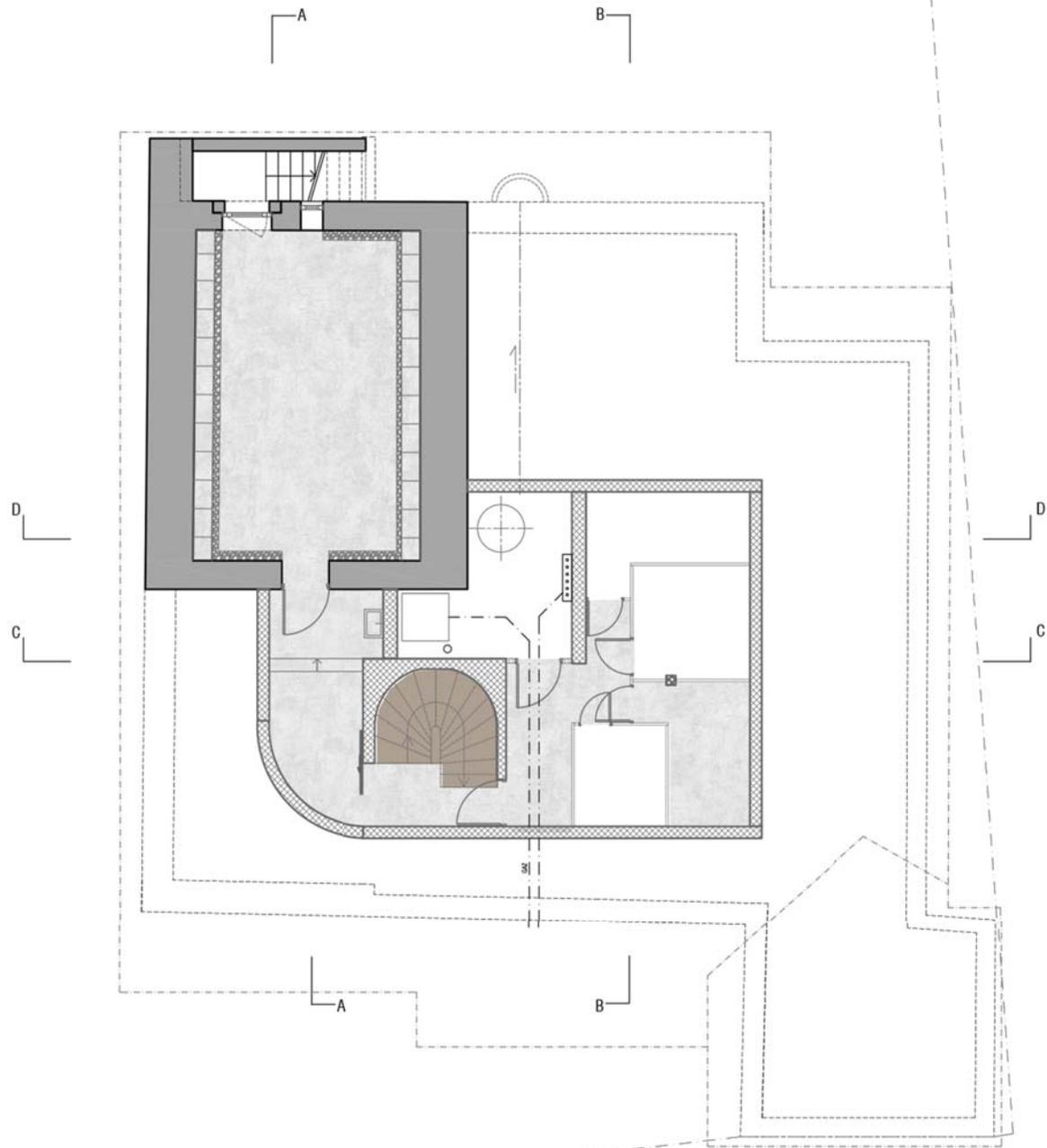
Présentation des appartements | 3EME APPARTEMENT - VUE INTERIEURE



Présentation des appartements | 3EME APPARTEMENT - VUE INTERIEURE



Présentation des appartements | 3EME APPARTEMENT - VUE INTERIEURE

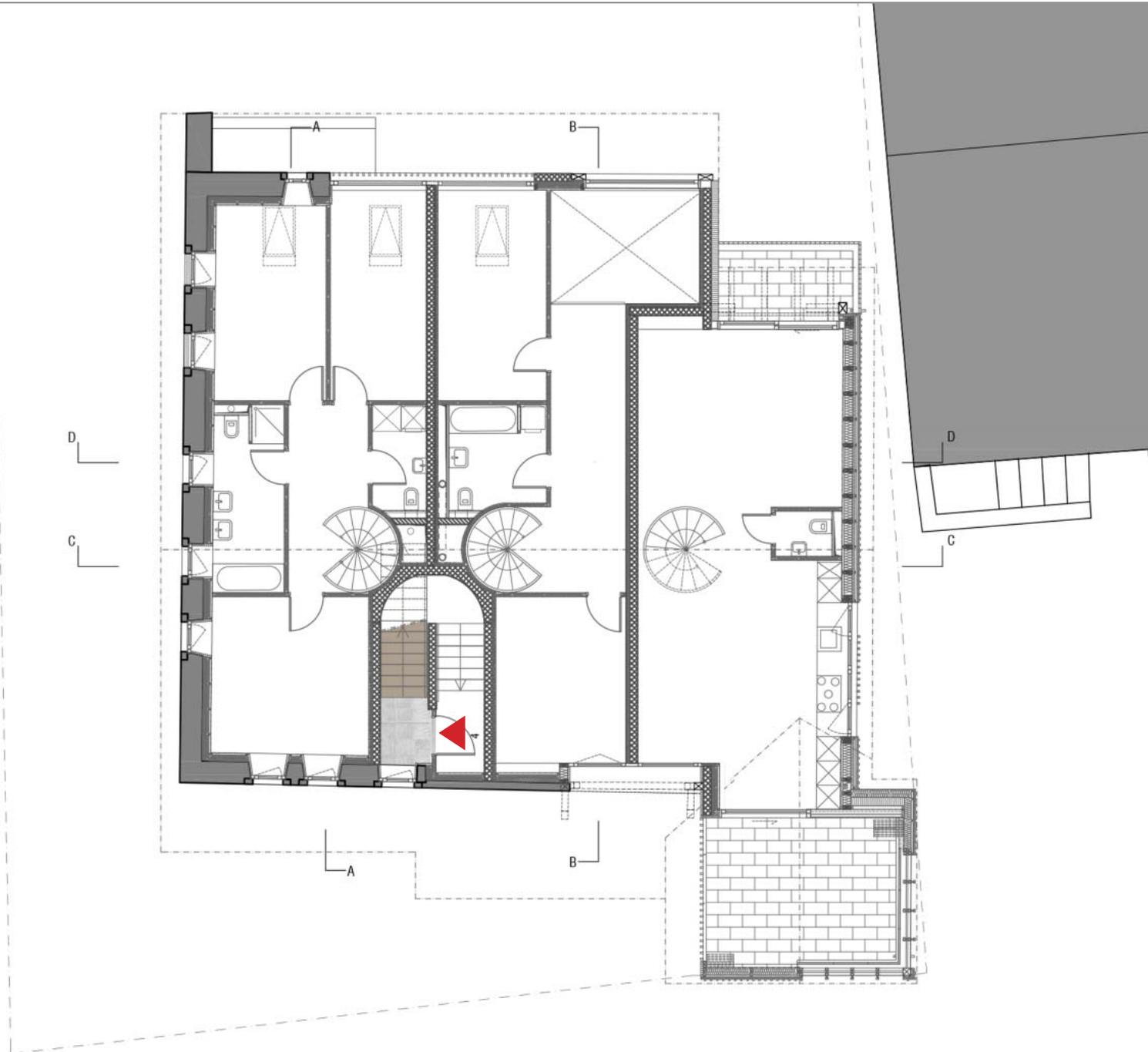


**4 LOT**

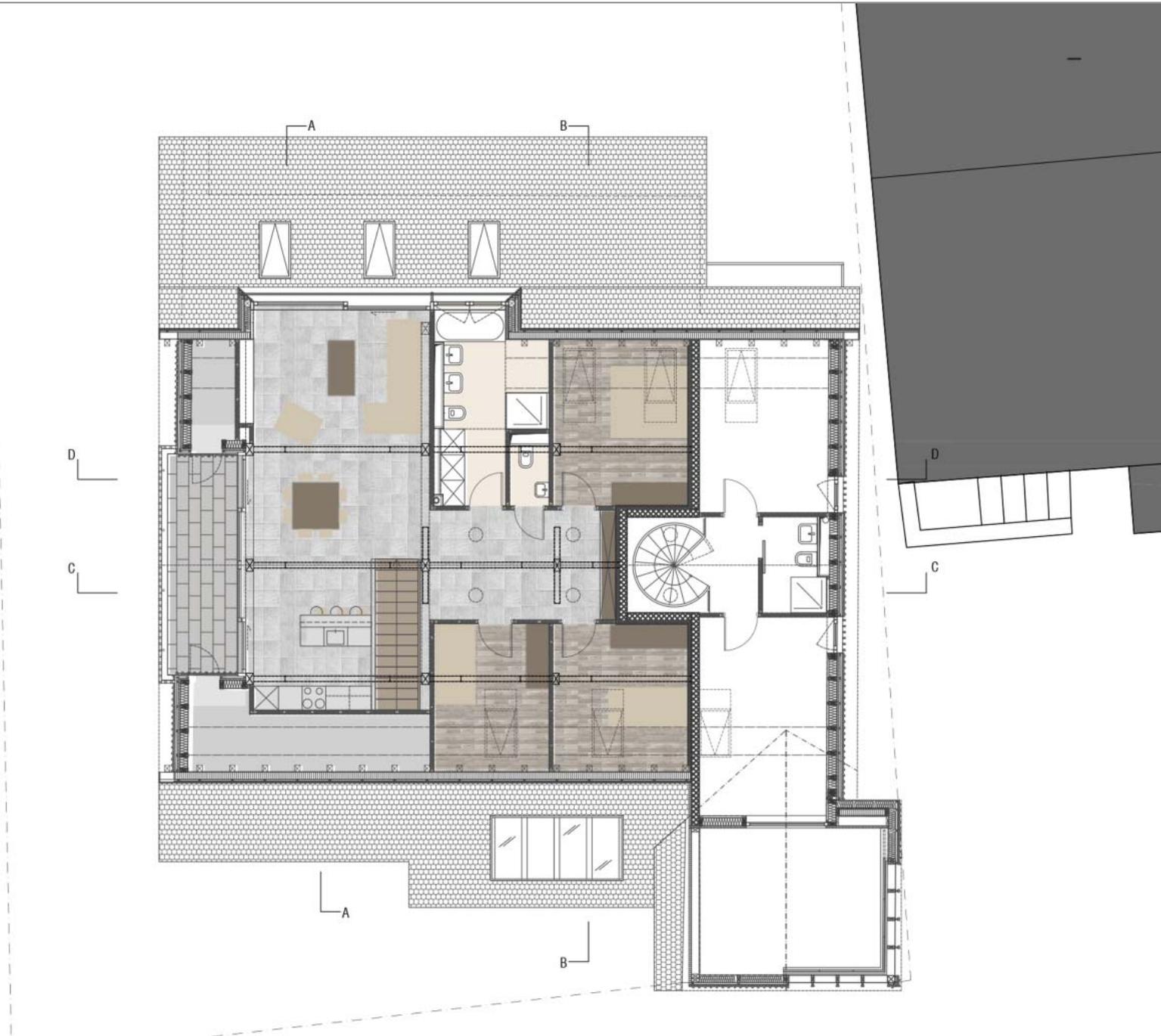
**APPARTEMENT**

N° de pièces: 4.5 P  
 Surface: 108.0 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 11.0 m<sup>2</sup>  
 Espace extérieur fermé:  
 9.0 m<sup>2</sup>  
 Cave: 6.0 m<sup>2</sup>

CAVE:  
 sol: résine  
 mur: béton peint  
 plafond: béton peint



DEGAGEMENT:  
sol: carrelage  
mur: lissage peint  
plafond: béton peint



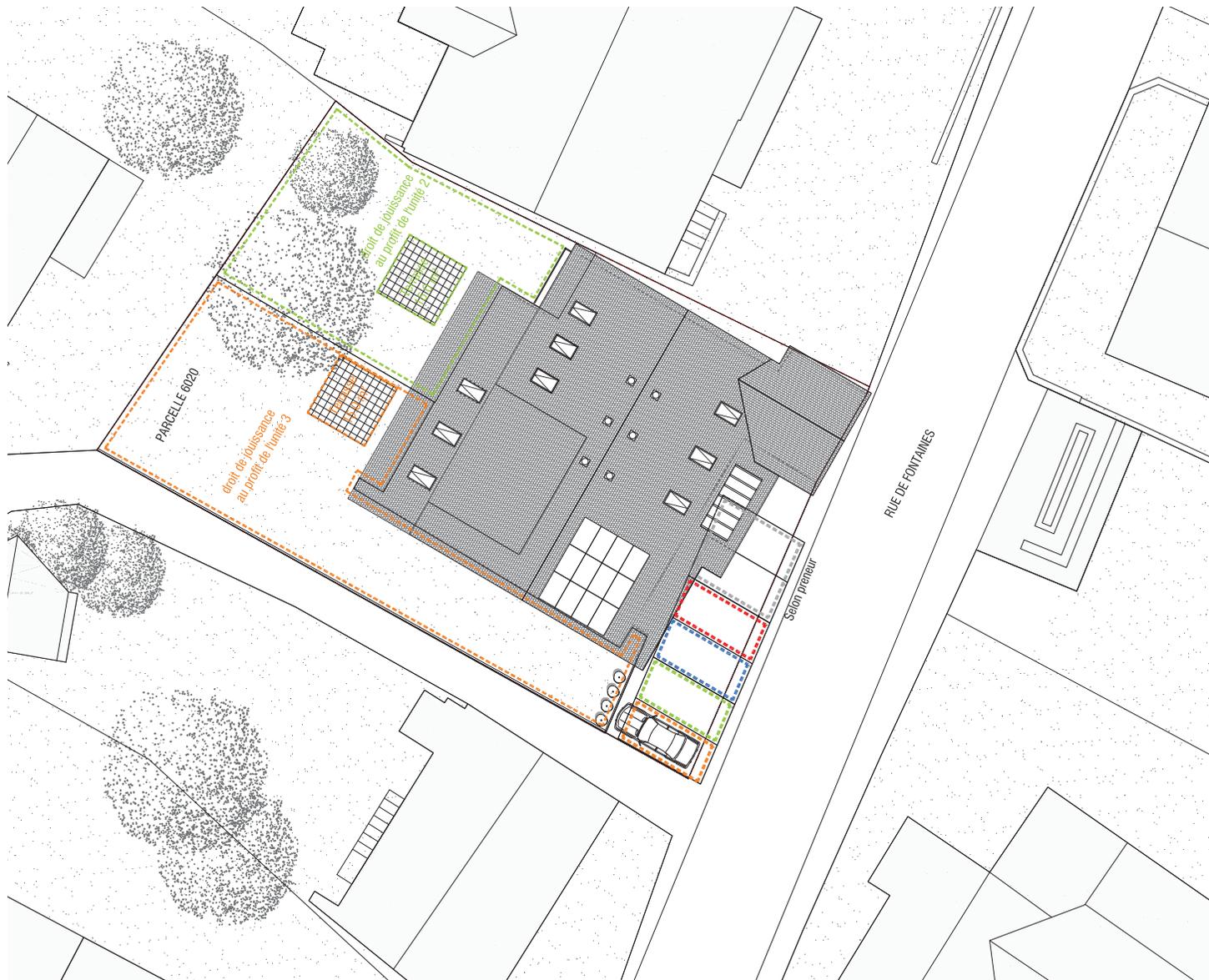
**CUISINE/SEJOUR:**  
 sol: carrelage  
 mur: crépis ribbé fin  
 plafond: chevrons apparents

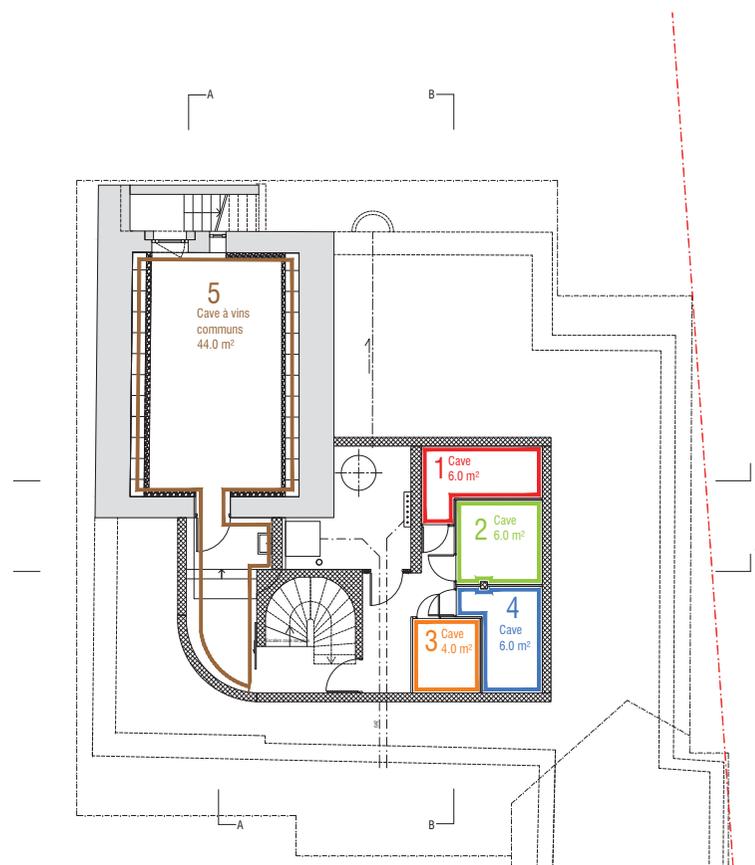
**DEGAGEMENT:**  
 sol: carrelage  
 mur: crépis ribbé fin  
 plafond: chevrons apparents

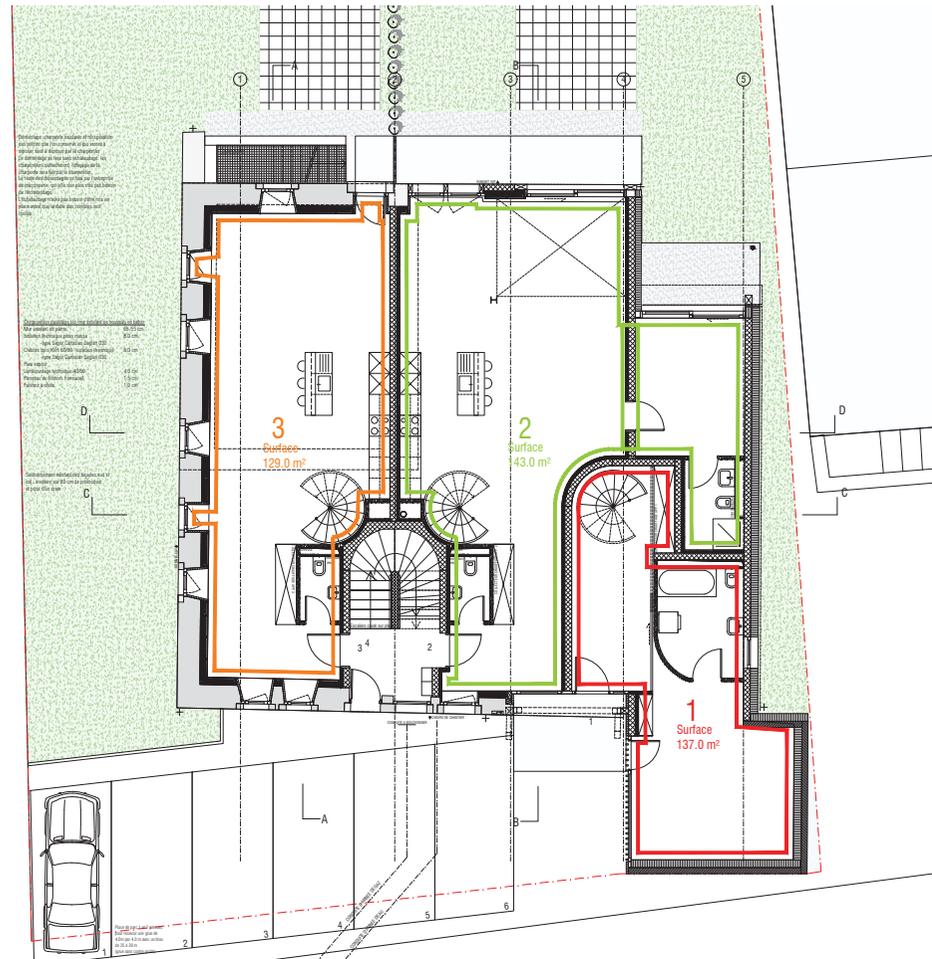
**CHAMBRES:**  
 sol: parquet  
 mur: crépis ribbé fin  
 plafond: chevrons apparents

**SDB:**  
 sol: carrelage  
 mur: faïence  
 plafond: faux-plafond peint

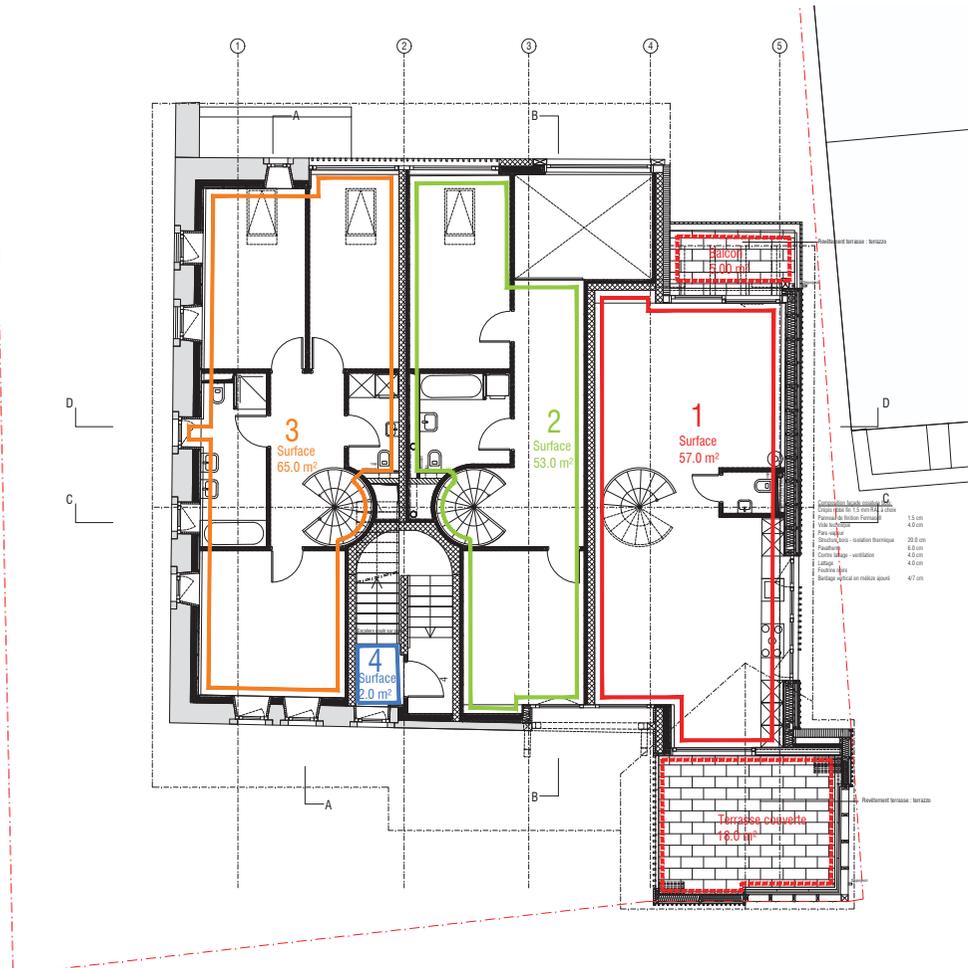
**TERRASSE:**  
 sol: résine-bois

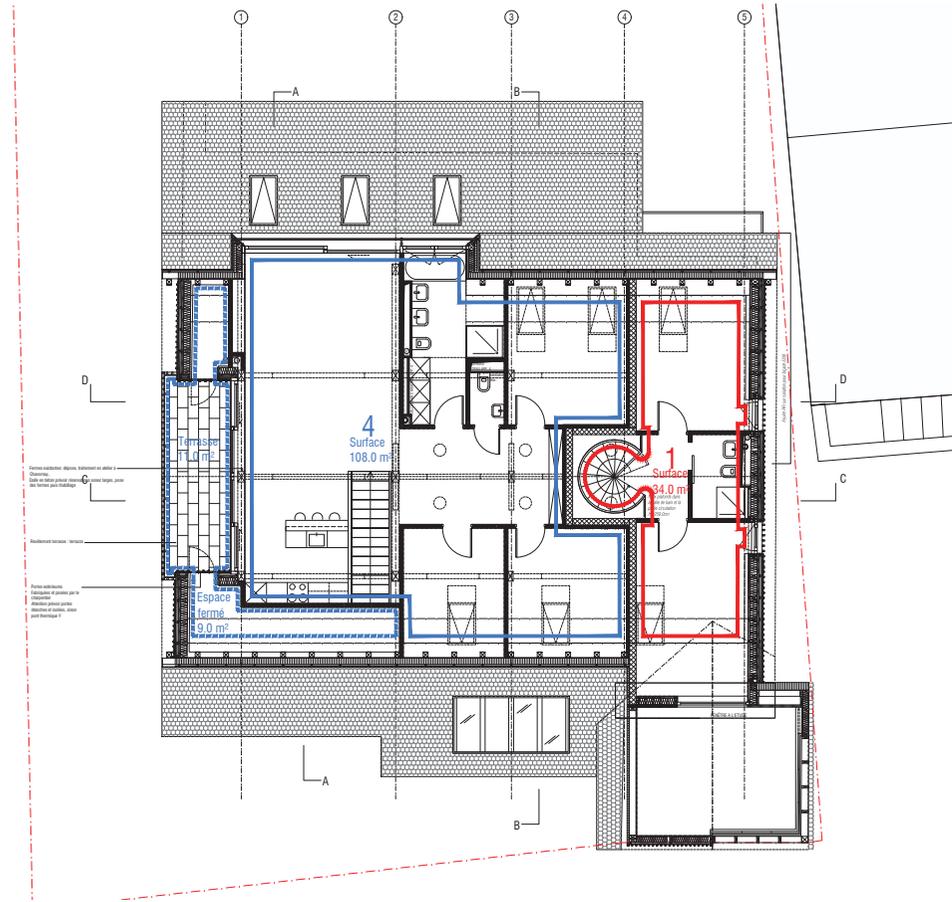






PLAN PPE  
Plan de l'étage







Présentation des appartements | 4EME APPARTEMENT - VUE INTERIEURE

aubertarchitectessa



Présentation des appartements | 4EME APPARTEMENT - VUE INTERIEURE



Présentation des appartements | 4EME APPARTEMENT - VUE INTERIEURE



Présentation des appartements | 4EME APPARTEMENT - VUE INTERIEURE



Présentation des appartements | FACADE SUD



Présentation des appartements | FACADE OUEST



Présentation des appartements | FACADE NORD



Présentation des appartements | FACADE EST